

Comune di Cossato (Biella)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/09/2019 “Regolamento edilizio comunale ai sensi dell’art. 3, comma 3, della l.r. 19/1999 in recepimento della D.C.R. n. 247–45856/2017: Modifica numero 2”

Il Consiglio Comunale
(omissis)

Vista l’Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l’articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Viste:

- la D.C.C. n. 36 del 04/06/2018 con la quale, in attuazione della la D.C.R. 247–45856/2017, veniva approvato il Regolamento edilizio Comunale a norma dell’art. 3, comma 3 della LR 8 luglio 1999, n. 19;
- la D.C.C. n. 56 del 27/09/2018 con la quale si approvava la prima variante al Regolamento edilizio Comunale;

(omissis)

Atteso che si è reso necessario provvedere alla stesura di una seconda variante al testo regolamentare in oggetto, (...omissis...) che dette modifiche consistono in:

- introduzione, nella Parte I, Capo II contentente “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”, dei riferimenti normativi alla L.R. 4 ottobre 2018, n. 16 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana) ed alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 16 maggio 2019, n. 4/AMB (L.R. 4 ottobre 2018, n. 16 “Misure per il riuso, la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana”), con conseguente eliminazione dei riferimenti alle L.R. 21/1998 e 9/2003, abrogate dalla suddetta Legge Regionale;
- introduzione, all’art. 80, di norme disciplinanti uso e manutenzione di Strade pubbliche comunali e di Strade poderali, interpoderali, vicinali e di bonifica in recepimento della D.G.R. 12/04/2019, n. 23-8748;
- introduzione, all’art. 96, di norme disciplinanti la tutela del suolo e del sottosuolo in recepimento delle disposizioni contenute nella D.G.R. 02/02/2018, n. 12-6441 e nell’art. 24 del Piano di tutela delle acque (Pta) adottato con D.G.R. 20/07/2018, n. 28-7253/2018;
- introduzione dell’Allegato D recante “Norme in materie di manutenzione del territorio” in recepimento della D.G.R. 12/04/2019, n. 23-8748;

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con relativi riferimenti e richiami;
- 2) Di approvare le modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Edilizio Comunale come dettagliatamente riportate nella richiamata premessa;
- 3) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento edilizio Comunale nella versione contenente le modifiche approvate al precedente punto, dando atto che il medesimo Regolamento viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima:..... Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*
 - Capo I:..... Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi*
 - Capo II:..... Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia*
 - Parte seconda: . Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*
 - Allegato A..... "Disciplina particolareggiata per le Zone Omogenee di tipo A (Nuclei di antica formazione)"*
 - Allegato B..... "Parametri ed indici edilizi ed urbanistici vigenti fino all'adozione dei nuovi Piani Regolatori Generali, le loro revisioni e le varianti generali, di adeguamento alle definizioni uniformate della Parte Prima, Capo I"*
 - Allegato C. "Schede di riferimento relative agli elementi tipologici caratteristici degli insediamenti urbani di antica formazione e dei nuclei minori o unità edilizie di valore storico e/o ambientale o documentario";*
 - Allegato D. "Norme in materie di manutenzione del territorio - L.r. 4 novembre 2016, n. 22; D.G.R. 12 aprile 2019, n. 23-8748";*
- 5) Di dichiarare che il presente Regolamento edilizio è conforme al Regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247 - 45856 del 28 novembre 2017;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
- 7) Di trasmettere copia conforme della presente Deliberazione alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3 L.R. 19/99.